BOHEMIA PHÖNIX

červen **2026**

AKTUÁLNÍ INFORMACE



Vážení předsedové a členové orgánů SVJ a družstev,

v tomto vydání vám přinášíme několik informací o novinkách, které nás v nejbližší době čekají. Přiblížíme vám změny související s novými smlouvami, na jejichž přípravě v současné době pracujeme, představíme nově uspořádaný přehled služeb, které vám poskytujeme, a seznámíme vás také se změnami v našem týmu. Nebude chybět ani aktuální pohled na téma, které letos provází snad každé SVJ a družstvo – Jednotné měsíční hlášení zaměstnavatele (JMHZ) a zpracování mezd.

Nové smlouvy a přehlednější nabídka našich služeb

Správa bytových domů se v posledních letech výrazně proměnila. Přibývají nové povinnosti, rostou nároky na administrativu, komunikaci i orientaci v legislativních změnách. Některé typy smluv, které vznikaly v jiném období a za odlišných podmínek, již dnes zároveň neodpovídají v plném rozsahu aktuálním legislativním požadavkům ani současné podobě poskytovaných služeb. Proto jsme se rozhodli připravit nové smlouvy, které budou lépe odpovídat dnešní praxi správy nemovitostí a zároveň přinesou větší přehlednost v tom, s jakou podporou od nás můžete počítat.

Současně jsme nově uspořádali naše služby do tří úrovní spolupráce – Správce, Poradce a Předseda. Důvod je jednoduchý. Každý dům funguje jinak a každý výbor potřebuje jinou míru podpory. Zatímco některá SVJ si většinu záležitostí řeší samostatně a potřebují především spolehlivou správu, jiná uvítají širší poradenství nebo převzetí větší části odpovědnosti. Nové uspořádání služeb proto umožňuje zvolit si takový rozsah podpory, který skutečně odpovídá potřebám vašeho domu, aniž byste využívali služby, které pro vás nemají praktický přínos.

Pro většinu našich klientů bude nová podoba spolupráce znamenat především větší přehled v tom, jaké služby využívají a na jakou podporu se mohou obracet. Naším cílem není měnit fungující vztahy, ale naopak vytvořit jasný a dlouhodobě srozumitelný rámec spolupráce pro další roky. V nejbližším období vás budeme postupně oslovovat a rádi s vámi vše projdeme tak, aby celý proces proběhl přehledně a bez zbytečné administrativní zátěže.

Změny v našem týmu

Po mnoha letech působení v Bohemia Phönix se s naším týmem loučí paní Soňa Seidlová. Za dobu svého působení odvedla obrovské množství práce a pro mnohé z vás se stala známou a důvěryhodnou součástí každodenní komunikace mezi klienty a naší společností. Za její dlouholetou spolupráci, nasazení a péči, kterou věnovala klientům i svým kolegům, jí upřímně děkujeme. Do další pracovní i osobní etapy života jí přejeme mnoho zdraví, spokojenosti a všeho dobrého.

Současně bychom mezi námi rádi přivítali Michaelu Seibert a Jaroslava Sůvu, kteří nově rozšiřují tým Bohemia Phönix. Oba přinášejí zkušenosti z oblasti komunikace s klienty, administrativy, ekonomiky i technické správy nemovitostí a postupně se zapojují do péče o naše klienty. Jsme si jisti, že pro vás budou stejně spolehlivou oporou, jakou byli naši kolegové doposud. Příležitost osobně se poznat budete mít již v průběhu následujících týdnů a měsíců.

Zpracování mezd a JMHZ

V průběhu uplynulých měsíců jsme společně spustili zpracování agendy JMHZ a všude tam, kde jsme od klientů obdrželi potřebné podklady, celý proces úspěšně běží. Děkujeme za spolupráci a včasné dodání informací, které nám umožnily vše připravit a nastavit.

Současně se v praxi potvrzuje, že agenda JMHZ není pouze o pravidelném odeslání jednoho formuláře. S jejím fungováním souvisí vedení kompletní mzdové agendy, která zahrnuje například evidenci zaměstnanců a členů orgánů, registrace a změny údajů vůči příslušným institucím, zpracování mezd a odměn, zákonné odvody, vedení související dokumentace, plnění oznamovacích povinností a samozřejmě také samotné měsíční hlášení zaměstnavatele.

Rádi bychom zároveň informovali klienty, kterým zajišťujeme zpracování mezd a JMHZ, že v průběhu června dojde k vyúčtování této služby za měsíce leden, únor, březen a květen. Náklady na zajištění mzdové agendy jsme po dobu příprav a spuštění systému průběžně hradili našemu externímu partnerovi a nyní přistupujeme k jejich standardnímu vyúčtování v souladu s naší předchozí komunikací a vzájemnou domluvou.

Děkujeme všem za spolupráci
a těšíme se na brzkou shledanou

Za Bohemia Phönix
Pavel Nykodým

