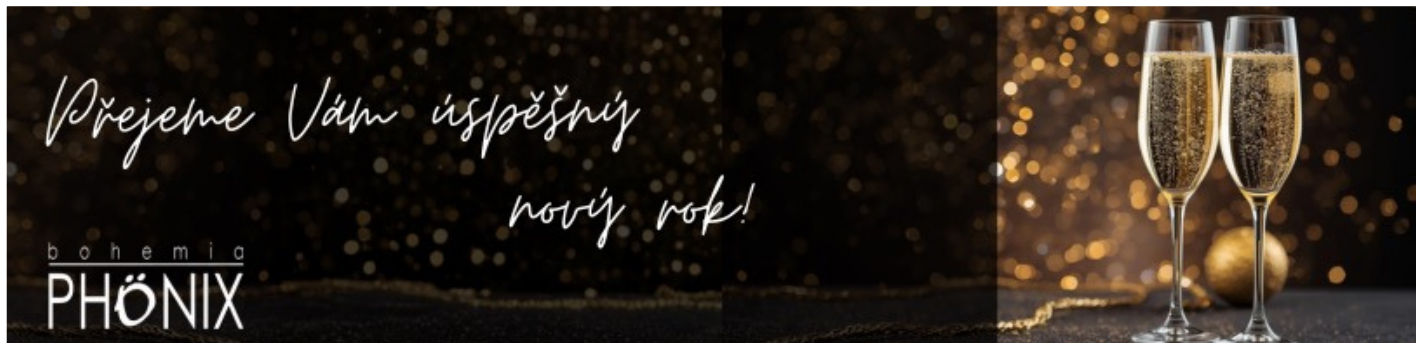


AKTUÁLNÍ INFORMACE



Vážení předsedové a členové výborů,

dovolte nám na úvod poděkovat za spolupráci a důvěru, kterou jste nám v uplynulém roce věnovali. Uvědomujeme si, že role výboru SVJ není jednoduchá a často pro Vás znamená řešit oblasti, ve kterých člověk nemusí být odborníkem, a přesto za ně nese plnou odpovědnost. O to více si vážíme Vaší práce i vzájemné spolupráce. Do nového roku **2026** Vám přejeme nejen klid a stabilitu při správě Vašeho domu, ale také dostatek pohody, zdraví a času pro sebe a své blízké.

Změna ve vedení společnosti

V průběhu roku 2025 došlo ke změně ve vedení naší společnosti. Rádi bychom Vás o této skutečnosti informovali a zároveň stručně přiblížili její kontext. Novými majiteli a jednateli se stali Mgr. Milena Hönig Řepíková, právnička, a Mgr. Pavel Nykodým, MBA, obchodní konzultant, lektor a psychoterapeut. Oba jsou dětmi paní Mileny Nykodýmové, dlouholeté jednatelky společnosti Bohemia Phönix.



Tato změna představuje přirozenou generační výměnu. Naším cílem je plynule navázat na dosavadní fungování společnosti, zachovat kontinuitu poskytovaných služeb a současně být připraveni reagovat na nové podněty a přirozený vývoj v oblasti správy nemovitostí. Původní majitel, Ing. Petr Kaše-Luksch, zůstává i nadále společnosti dlouhodobě k dispozici v roli poradce a odborné podpory, aby byl zajištěn klidný přechod a kontinuita spolupráce.

Jednotné měsíční hlášení zaměstnavatele u DPP a DPČ

Jedním z důležitých témat, kterému chceme věnovat pozornost, je připravovaná legislativní změna v oblasti zaměstnávání osob na dohody o provedení práce (DPP) a dohody o pracovní činnosti (DPČ), konkrétně zavedení tzv. jednotného měsíčního hlášení zaměstnavatele. Uvědomujeme si, že pracovněprávní a legislativní povinnosti patří mezi oblasti, které mohou být pro výbory SVJ nejcitlivější. O to důležitější pro nás je podat tuto informaci včas, srozumitelně a s dostatečným předstihem.

Co jednotné měsíční hlášení znamená v praxi?

Jednoduše řečeno jde o novou povinnost pravidelně, jednou měsíčně, předávat vybraným státním institucím přehledné informace o osobách pracujících na DPP a DPČ. Tato povinnost platí od 1. 4. 2026, přičemž se vztahuje zpětně na celé období od začátku roku 2026.

Kdy se hlášení podává?

První jednotné měsíční hlášení bude podáváno v dubnu 2026, a to za období od ledna 2026. Následně bude hlášení podáváno pravidelně každý měsíc zpětně za předchozí kalendářní měsíc.

Koho se tato povinnost týká?

Týká se pouze těch SVJ, která mají uzavřené dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti – typicky například u domovníkových, úklidových nebo technických činností. SVJ, která žádné dohody tohoto typu nemají, se této povinnosti netýkají.

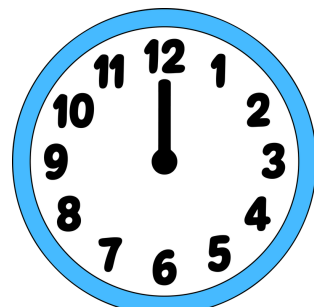
Co to bude znamenat pro Vás jako výbor SVJ?

V tuto chvíli se stále upřesňují konkrétní metodické postupy i rozsah předávaných údajů. Jakmile budou oficiálně potvrzeny, připravíme pro Vás jasné a praktické informace k dalšímu postupu – přehledně, srozumitelně a bez zbytečné administrativní zátěže.

Naším cílem je, aby tato změna pro Vás nepředstavovala stres ani nejistotu. Legislativní vývoj průběžně sledujeme a jsme připraveni Vás celým procesem včas a bezpečně provést.

Změna otevírací doby

Od začátku roku 2026 dochází k úpravě otevírací a kontaktní doby naší společnosti. Nově jsme Vám k dispozici vždy v pondělí, středu a čtvrtek, a to ve stejných časech jako doposud.



Měsíční kontakt a informace

Počínaje tímto mailem Vám budeme pravidelně zasílat přehledné a praktické informace, které mají přímý dopad na fungování SVJ, a zároveň Vám zajistit potřebný přehled bez zbytečného zahlcování.

Závěrem bychom Vás chtěli ujistit, že i v dalším společném roce je naším cílem stabilní a klidná spolupráce. My se postaráme o správu a související povinnosti, Vy se tak můžete věnovat více tomu, co je pro Vás osobně důležité.

Za Bohemia Phönix
Pavel Nykodým

A stylized, handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Nykodým'.