

OSVĚDČENÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

Objednatel: (název, IČO a sídlo)	Statutární město Ústí nad Labem – Městský obvod Severní Terasa, IČ 00081531, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem
Dodavatel: (název, IČO a sídlo)	Bohemia Phönix, spol. s r.o., IČ 46713115, Masarykova 1705/51, Ústí nad Labem
Název významné služby:	Realizace prodeje bytů dle zákona 72/1994 Sb. v platném znění., schválených k prodeji usnesením ZMO Ústí nad Labem – Severní Terasa. Realizace doprodeje bytů volných.
Popis významné služby:	<p>Realizace prodeje bytů dle zákona 72/1994 Sb. v platném znění, konkrétně se jedná o tyto domy (funkční celky): k.ú. Ústí nad Labem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jizerská 22 (61 jednotek) - Oblá 1 (60 jednotek) - Oblá 2 (60 jednotek) - Stavbařů 1 (61 jednotek) - Stavbařů 3 (61 jednotek) <p>k.ú. Dobětice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poláčkova 12-14 (56 jednotek) <p>Činnost dodavatele sestává z činnosti právně poradenské, nabídkové, zpracování podkladů a dokladů souvisejících s převodem vlastnictví jednotek a závazků, které se k jednotkám vážou dle zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění a zastoupení objednatele ve věcech týkajících se těchto převodů před příslušným katastrálním úřadem.</p> <p>Po převodu jednotek dodavatel zajišťuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 72/1994 Sb. v platném znění svolání ustavujícího shromáždění SVJ spolu s komplexním zajištěním průběhu shromáždění (zpracování a předání pozvánek, příprava stanov, vedení schůze, příprava a vklad listin k zápisu SVJ do OR).</p> <p>Realizace doprodeje bytů volných (bez nájemníka) a bytů s věcným břemenem (nájemníkem), u kterých uplynuly marně zákonné lhůty v souladu se zákonem 72/1994 Sb. v platném znění, ve volném prodeji dle „Licitačního řádu“ v platném znění. Realizace doprodeje znamená veškerá činnost směřující k uzavření kupní smlouvy a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Předmětem doprodeje jsou byty nacházející se na území městské části Severní Terasa (tyká se bytů neprodaných v předešlých etapách prodeje i bytů u vyjmenovaných domů uvedených výše).</p> <p>Specifikace činnosti dodavatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vypracování a předávání materiálu do RMO pro schválení záměrů prodeje - Vypracování Oznámení záměru prodeje a pořízení potřebného množství pro pořízení - Podávání informací o způsobu prodeje žadatelům (mimo úřední desky)

	<ul style="list-style-type: none"> - Prohlídky bytů - Zajištění průběhu licitací a vyhotovení zápisu z licitací a předání na MO do 3 dnů po jejich konání - Vypravování a předání materiálů do ZMO s vítězi licitací ke schválení prodeje bytů (16 dní před ZMO) - Výzva kupujícím k podpisu KS a zaplacení kupní ceny bytu a příp. pohledávek - Předání kupní smlouvy k podpisu starostovi MO a zajištění vkladu do příslušného katastru nemovitostí
Doba a místo realizace významné služby:	05/2004 – 09/2008 Ústí nad Labem, městská část Severní Terasa
Kontaktní osoba objednatele:	Roman Štajner, vedoucí odboru SOM, MO Ústí nad Labem – Severní Terasa Tel. 475 274 546 Mail: Roman.Stajner@mag.ul.cz

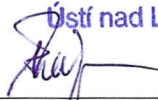
Tímto potvrzujeme, že realizace výše uvedené významné služby byla poskytnuta řádně a odborně, a že výše uvedený dodavatel zrealizoval pro objednatele po celou dobu privatizace bytového fondu prodej 4000 městských bytů v lokalitách Severní Terasa a Dobětice.

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 27. 8. 2012

Statutární město Ústí nad Labem
ÚMO Ústí nad Labem – Severní Terasa

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
Ústí nad Labem-Severní Terasa



7

Roman Štajner,
vedoucí odboru správy obecního majetku,
MO Ústí nad Labem – Severní Terasa