

OSVĚDČENÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

Objednatel: (název, IČO a sídlo)	Město Jílové, IČ 00261408, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové
Dodavatel: (název, IČO a sídlo)	Bohemia Phönix, spol. s r.o., IČ 46713115, Masarykova 1705/51, Ústí nad Labem
Název významné služby:	Komplexní zajištění prodeje nemovitostí – bytových jednotek, obytných domů, pozemků, budov apod. včetně dořešení vlastnických práv k objektům a pozemkům v majetku Města Jílové
Popis významné služby:	<p>1. <u>Komplexní zajištění prodeje bytů podle zákona 72/1994 Sb. v platném</u> znění těchto budov (funkčních celků) ve vlastnictví města Jílového:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Okružní 260,261 (25 jednotek) - Spojová 262,263 (26 jednotek) - Spojová 264,265 (26 jednotek) - Na Rovině 249,250 (26 jednotek) - Lipová 51,52,53 (33 jednotek) - Elišky Krásnohorské 12,13 (24 jednotek) - Elišky Krásnohorské 30,32 (24 jednotek) - Teplická 2,4,6 (36 jednotek) - Lipová 41 (6 jednotek) - V Zeleni 314 (5 jednotek) - Javorská 45 (6 jednotek) <p>V rámci této služby dodavatel zajišťuje pro objednatele následující činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zdokumentování domů - technické zaměření a popis jednotek - vypracování prohlášení vlastníka včetně příloh - zpracování nabídek pro oprávněné zájemce dle zákona o vlastnictví bytů - spolupráce s objednatelem na přípravě podmínek prodeje - zajištění a zastupování objednatele na informativních schůzkách - zpracování kupních smluv o převodu jednotek - zastupování objednatele ve věcech týkajících se převodů jednotek před příslušným katastrálním úřadem - komplexní zajištění služeb týkajících se založení společenství vlastníků jednotek (svolání ustavující schůze, vypracování návrhu stanov, řízení průběhu ustavující schůze, příprava a zajištění všech potřebných listin a zápis do rejstříku SVJ) - doprodeje jednotek, u kterých oprávnění nájemci neprojeví zájem o koupi nebo u kterých uplynuly marně zákonné lhůty v souladu se zákonem 72/1994 Sb. v platném znění, a to formou „Verejné licitace“ dle schváleného licitačního řádu. <p>2. <u>Komplexní zajištění prodeje domů podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku v platném znění</u> těchto domů ve vlastnictví města Jílového:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Horská 25 - Nábřeží 262 - Nádržní 282 - Mírové náměstí 291 - Teplická 211

- Sněžnická 205
- Sněžnická 207
- Teplická 92
- Teplická 158
- Teplická 237

V rámci této služby dodavatel zajišťuje pro objednatele následující činnosti:

- zajištění znaleckých posudků k jednotlivým nemovitostem
- zjišťování zájmu o koupi u jednotlivých nájemníků v domě a na základě zjištěného výsledku dodavatel předkládá objednateli návrhy řešení na odprodej u každého konkrétního objektu
- zastupování objednatele na informativních schůzkách s budoucími kupujícími
- příprava a předložení návrhu kupních smluv kupujícím
- zajištění vkladu do katastru nemovitostí

Doba a místo realizace významné služby:

02/2002 – 01/2009

Místo realizace: Jílové u Děčína

Kontaktní osoba objednatele:

Miloslav Kalvas, starosta města Jílové

Tel. 412 557 722

Mail: starosta@mujilove.cz

Tímto potvrzujeme, že realizace výše uvedené významné služby byla poskytnuta řádně a odborně.

Místo: Jílové

Datum: 29. 8. 2012



Miloslav Kalvas, starosta města

Město Jílové

IČO 00261408, DIČ CZ00261408

407 01 Jílové ①